



# GITES DE FRANCE

## Contrat de location de gîte rural 4 personnes en location directe

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation de notre gîte rural dont vous trouverez la description complète sur la fiche jointe. En espérant que cette proposition retiendra votre attention, nous vous adressons nos sincères salutations.

**Gîte réf GCE044 agréé par l'Antenne Départementale situé sur la commune de St. Germain de Calberte, 48370 Lozère**

Animaux acceptés : **oui**  
 Capacité : **4 personnes**  
 Chèques-vacances acceptés : **oui**

**Locataire :**

M., Mme, :  
 Tél. domicile :  
 Tél. portable :

**Composition de la famille :**

... personnes dont .... adultes  
 .... enfants de 2 à 14 ans  
 ... enfants de moins de 2 ans  
 ... animal (chien/chat)  
 Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

La fiche descriptive sur le site [www.mazelet.com](http://www.mazelet.com) précise l'ensemble des caractéristiques de l'hébergement

**Dates du séjour du** à partir de 16 h au avant 10h

Prix du séjour : €

Ce prix s'entend toutes les charges comprises (eau, gaz, électricité, sauf utilisation du téléphone privé (gsm) et l'électricité (0.12 € le kWh à partir de 125 kWh : chauffage électrique en hors saison). Taxe de séjour 0.75 €/pers/jour,

Dépôt de garantie ou caution : **150 €**

**Propriétaire :**

Oscar Werson  
 Le Mazelet Haut  
 48370 St Germain de Calberte  
 Tél : +33 (0)6 67 27 93 40  
 e-mail : [werson@causses-cevennes.com](mailto:werson@causses-cevennes.com)  
<http://mazelet.com>

**CETTE LOCATION PRENDRA EFFET Si nous recevons à notre adresse avant le Un exemplaire du présent contrat daté et signé (le second exemplaire est à conserver par le locataire)**

- Un acompte de € (représentant 25 % du prix total de la location) à régler par chèque bancaire ou postale ou virement. Au-delà de cette date, cette proposition de location sera annulée et nous disposerons du gîte à notre convenance.

**Le solde d'un montant de € est à nous régler à l'arrivée dans le gîte.**

**La location du linge:** Merci de le réserver en avance, à régler sur place.

- Location de draps (housses de couettes) (10 €/pers./sem.) :  oui  non
- Location de linge (cuisine, serviettes, toilette : 5 €/pers./sem.) :  oui  non

Je soussigné, , déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance de la fiche descriptive jointe et des conditions générales figurant au verso du présent document.

**A St Germain de Calberte le A le**

(Signature du locataire précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé »)

### Conditions générales

**Article 1** - Ce contrat de location saisonnière est réservé à l'usage exclusif de la location des Gîtes Ruraux de France agréés par l'Antenne Départementale territorialement compétente au nom de la Fédération Nationale des Gîtes de France.

En aucun cas la Fédération Nationale des Gîtes de France ne saurait voir sa responsabilité engagée en cas d'utilisation de ses contrats par des tiers ou à des fins autres que touristiques.

**Article 2 - durée du séjour** : Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

**Article 3 - conclusion du contrat**: La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 25 % du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée au recto. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire.

Toute infraction à cette clause serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

**Article 4 - annulation par le locataire**: Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme au propriétaire.

a) annulation avant l'arrivée dans les lieux:

L'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, Si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux.

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste également acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location.

b) Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

**Article 5 - annulation par le propriétaire**: Le propriétaire reverse au locataire le double du montant des sommes encaissées

**Article 6 - arrivée**: Le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

**Article 7 - règlement du solde** : Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux

**Article 8 - état des lieux** : Un inventaire est établi en commun et signé par le locataire et le propriétaire ou son représentant à

l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ.

**Article 9 - dépôt de garantie ou caution** : À l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie dont le montant est indiqué au recto du présent contrat est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux Si des dégradations étaient constatées.

En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur la fiche descriptive) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

**Article 10 - utilisation des lieux** : Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

**Article 12 - capacité** : Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires.

**Article 13- animaux**: Le présent contrat précise Si le locataire peut ou non séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser les animaux.

**Article 14 - assurances** : Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est invité à souscrire un contrat d'assurance type-villégiature pour ces différents risques.

**Article 15 - paiement des charges** : En fin de séjour, le locataire doit acquitter auprès du propriétaire, les charges non incluses dans le prix.

Leur montant s'établit sur la base de calcul mentionnée sur le présent contrat et dans la fiche descriptive et un justificatif est remis par le propriétaire.

**Article 16 - litiges** : Toute réclamation relative à l'état des lieux et à l'état des descriptifs lors d'une location doit être soumise à l'Antenne Départementale des Gîtes de France dans les 3 jours à compter de l'entrée dans les lieux.

Toute autre réclamation relative à un séjour doit être adressée dans les meilleurs délais, par lettre, à l'Antenne Départementale des Gîtes de France seule compétente pour émettre une décision sur les litiges.

En cas de désaccord persistant, les litiges peuvent être soumis au service qualité de la Fédération Nationale des Gîtes de France qui s'efforcera de trouver un accord amiable.